ДОГОВОР № ___-ТП/2024

о подключении к системе теплоснабжения

г. Челябинск «___» _____2024 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ (уполномоченное должностное лицо) , действующего на основании _____ (уполномочивающий документ), с одной стороны, и _____ (полное и сокращенное наименование Заявителя), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ (уполномоченное должностное лицо), действующего на основании _____ (уполномочивающий документ), с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен в соответствии требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила), условия настоящего Договора не противоречат указанным нормативным актам.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется подключить к системе теплоснабжения Объект Заявителя – _____, по адресу: _____ (далее – Объект), расположенный на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве _____, на основании _____, кадастровый №74:36:_____.

2.2. Обязательства Исполнителя по Договору являются полностью выполненными, если на границе раздела балансовой принадлежности между Исполнителем и Заявителем создана техническая возможность потребления Объектом тепловой энергии в объеме, не превышающем значения, указанного в п.2.5. Договора.

2.3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого Объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Техническими условиями № _____(Приложение № 1 к Договору).

Технические условия являются неотъемлемой частью Договора, без Договора недействительны. Срок действия Технических условий: до окончания срока действия Договора, при наличии действующего Договора.

2.4. Заявитель обязуется оплатить Исполнителю услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора, выполнить за собственный счет надлежащим образом Технические Условия и условия Договора в полном объеме.

2.5. Точка присоединения к системе теплоснабжения на существующей тепловой сети, определяемая Исполнителем – _____.

Тепловая нагрузка объекта: _____ Гкал/ч.

Срок подключения Объекта (срок действия Договора) – _____

Категория надежности объекта по теплоснабжению – _____.

2.6. Срок подключения, указанный в п. 2.5 Договора, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. **Исполнитель обязан:**

3.1.1. Принять от Заявителя на рассмотрение проектную документацию и согласовать ее в течение 10 (десяти) календарных дней либо предоставить мотивированный отказ.

3.1.2. Разработать мероприятия для обеспечения технической возможности подключения Объекта в соответствии с параметрами, указанными в Технических условиях.

3.1.3. Выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в сроки, определенные п.2.5. Договора, при условии выполнения Заявителем Технических условий и условий Договора.

3.1.4. В течение 5 (пяти) дней после получения от Заявителя письменного уведомления о выполнении Технических условий, проверить выполнение Заявителем Технических условий, готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

Установка Исполнителем пломб, производится только при качественном и полном выполнении Заявителем Технических условий, готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Технических условий, неготовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя Объекта к подаче тепловой энергии, Заявитель исправляет выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок за свой счет. Перечень выявленных недостатков, факт их устранения, Исполнитель фиксирует в Акте, подписываемом Сторонами. В случае отказа Заявителя от подписания Акта, не явки Заявителя для составления и подписания акта, в Акте делается соответствующая отметка и Акт подписывается Исполнителем и привлеченным им независимым третьим лицом.

3.1.5. После выполнения Заявителем Технических условий и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, подготовить и направить Заявителю Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, установленной Правилами подключения.

3.1.6. После окончания оказания услуг подготовить и направить Заявителю Акт о подключении к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон по форме, установленной Правилами подключения.

3.1.7. Представить Заявителю счета на оплату в соответствии с разделом 4 Договора и счета-фактуры, соответствующие требованиям ст. 169 НК РФ для проведения расчетов между Сторонами.

3.2. **Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Самостоятельно определять перечень организационных и технических мероприятий, необходимых для создания технической возможности теплоснабжения Объекта, а также срок их выполнения.

3.2.2. Осуществлять надзор за выполнением Заявителем Технических условий.

3.2.3. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 4 Договора на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

Не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения заявителем платежа в полном объеме в случае внесения платежа не в полном объеме.

3.2.4. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор в случае двукратного нарушения сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.
3.2.5. Досрочно выполнить технические мероприятия, необходимые для создания технической возможности теплоснабжения Объекта.
3.3. **Заявитель обязан:**
3.3.1. В срок до _____ передать Исполнителю 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде проектной документации в составе:

- раздел ОВ проектной документации на Объект,
- сводный план инженерных сетей раздела ГП проектной документации на Объект,
- раздел ТС проектной документации на Объект либо отдельный проект на строительство теплотрассы от точки подключения, определяемой Исполнителем, до Объекта с приложением сметной документации на данный раздел или проект. Передаваемая проектная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», всем иным законам и нормативно-правовым актам РФ. Состав проектной документации должен быть достаточен для прохождения государственной экспертизы.

Передаваемая проектно-сметная документация должна иметь положительное заключение экспертизы, утвержденное в установленном порядке, в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде.

Документация считается переданной, после подписания акта приемки-передачи.
3.3.2. Оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии.
3.3.3. В срок до _____ выполнить Технические условия.
3.3.4. После выполнения Технических условий, направить Исполнителю письменное уведомление о готовности внутридомовых сетей и теплопринимающего оборудования к подаче тепловой энергии. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Технических условий и опломбирования приборов (узла) учета и запорной арматуры на их обводах.
3.3.5. В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Технических условий, неготовности Объекта к подаче тепловой энергии, исправить выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок. После окончания устранения недостатков направить Исполнителю повторное уведомление о готовности внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.
3.3.6. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписать Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. В случае не подписания Акта в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.
3.3.7. В случаях предусмотренных законодательством, предъявить для осмотра и допуска в эксплуатацию теплопотребляющие установки Объекта федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.
3.3.8. Производить оплату услуг по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.
3.3.9. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения. В случае не подписания Акта в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акт считается подписанным со стороны Заявителя, обязательства Исполнителя считаются исполненными, услуги по подключению Объекта принятыми Заявителем и подлежащими оплате в полном объеме.
3.3.10. Письменно согласовывать с Исполнителем сообщения с упоминанием Исполнителя, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики Исполнителя в полиграфических изделиях, выставочных стендах, на интернет-сайтах и других СМИ.

3.4. **Заявитель имеет право:**

3.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

3.4.2. Получать по письменному запросу информацию о ходе выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения Объекта.

3.4.3. При соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

3.4.4. Досрочно выполнить технические условия, необходимые для подключения Объекта.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер платы за подключение по Договору на момент его заключения составляет**:** - **_____ (_____) рубля _____ копеек**, включая НДС (20%) _____ (_____) рубля _____ копейки, определен в соответствии с тепловой нагрузкой объекта Заявителя, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №_____ от _____.

4.2. Заявитель вносит плату за подключение в следующем порядке:

- 15% (пятнадцать процентов) цены Договора, что составляет: _____ (_____) рубля _____ копеек, вносится в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения Договора;

- 50% (пятьдесят процентов) цены Договора, что составляет: _____ (_____) рублей _____ копейки, вносится в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения Договора, но не позднее подписания Акта о подключении;

- 20% (двадцать процентов) цены Договора, что составляет: _____ (_____) рублей _____ копейки, вносится в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя, в соответствии с абзацем седьмым пункта 23 Правил подключения, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;

- 15% (пятнадцать процентов) цены Договора, что составляет: _____ (_____) рубля _____ копеек, вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении при условии выставления Исполнителем счетов-фактур на объем оказанных услуг, составленных в соответствии с требованиями ст. 169 НК РФ.

4.3. Оплата по Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям Договора, на расчетный счет Исполнителя.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

5.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся по взаимному согласию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов, невозможность производства работ, необходимых для выполнения подключения Объекта на части земельного участка, находящейся в пределах границ земельного участка Заявителя, произошедшая не по вине Исполнителя.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

5.4. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя, во всяком случае Исполнитель возвращает Заявителю денежные средства, полученные от Заявителя по Договору за вычетом затрат, фактически понесенных Исполнителем, связанных с исполнением своих обязательств по Договору. В случае, если величина фактически понесенных Исполнителем затрат на момент

расторжения Договора, превосходит сумму, выплаченную Заявителем Исполнителю, Заявитель выплачивает разницу между суммой фактически понесенных Исполнителем затрат и произведенной оплатой по Договору в течение 30 (тридцати) дней с даты расторжения Договора.

5.5. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора. Доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по оплате Заявитель уплачивает Исполнителю пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения рассмотреть и дать ответ.

6.2. Споры и разногласия по Договору, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного Суда Челябинской области.

6.3.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует только на период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 7.1. Договора.

7.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 7.1. Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности могут служить акты, сертификаты, справки и иные документы, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами (организациями и т.п.).

8. Действие Договора и прочие условия

8.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами до окончания срока действия Договора, а в части обязательств Заявителя по внесению платы за подключение – до момента исполнения Заявителем своих обязательств.

8.2. С момента внесения изменений в законодательство РФ в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя или Заявителя по Договору, Исполнитель вправе требовать изменения

условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования о внесении изменений в Договор и если данные изменения не были внесены по вине Заявителя, то Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства РФ.
8.3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.
8.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.
8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Приложения к Договору

9.1. Приложение № 1 – Технические условия № _____;
9.2. Приложение № 2 – Расчет стоимости платы за подключение.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Заявитель	Место для ввода текста.			Исполнитель	Место для ввода текста.		
Место нахождения/ жительства	Место для ввода текста.			Место нахождения	Место для ввода текста.		
ОГРН/ Паспортные данные	Место для ввода текста.			ОГРН	Место для ввода текста.		
ИНН	Место для ввода текста.	КПП:	Место для ввода текста.	ИНН	Место для ввода текста.	КПП:	Место для ввода текста.
Расчётный счёт	Место для ввода текста.			Расчётный счёт	Место для ввода текста.		
Банк	Место для ввода текста.			Банк	Место для ввода текста.		
К/с	Место для ввода текста.	БИК:	Место для ввода текста.	К/с	Место для ввода текста.	БИК:	Место для ввода текста.